

Vec:

**Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia** v súlade s § 79 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

**(1) Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia obsahuje**

a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka

meno (názov firmy): .....

adresa (sídlo): .....

korešpondenčná adr.: .....

meno poverenej osoby: .....tel.: .....

e-mail: .....

**splnomocnená organizácia/osoba**

meno (názov firmy): .....

adresa (sídlo): .....

korešpondenčná adr.: .....

meno poverenej osoby: .....tel.: .....

e-mail: .....

vlastník stavby (vypisuje sa len ak vlastník stavby nie je stavebníkom)

meno (názov): ..... tel.: .....

adresa (sídlo): .....

korešpondenčná adr.: .....

vlastník pozemku, na ktorom je stavba postavená

meno (názov): ..... tel.: .....

adresa (sídlo): .....

korešpondenčná adr.: .....

b) označenie a miesto stavby

**názov stavby:** .....

ulica, obec: .....

parcelné čísla	č. LV druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
.....	.....	.....

v členení na stavebné objekty:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

c) dátum a číslo stavebného povolenia alebo povolenia zmeny stavby pred jej dokončením

- č. právoplatného územného rozhodnutia: .....
- č. právoplatného rozhodnutia na zmenu územného rozhodnutia: .....
- č. právoplatného stavebného povolenia: .....
- č. právoplatného povolenia zmeny stavby pred jej dokončením: .....
- č. právoplatného povolenia zmeny dokončenej stavby: .....
- č. právoplatného povolenia o predĺžení platnosti stavebného povolenia: .....
- č. právoplatného povolenia o predĺžení lehoty na dokončenie stavby: .....
- iné: .....

d) predpokladaný termín dokončenia stavby: .....

e) termín úplného vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby: .....

f) údaj, či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka, a čas jej trvania: .....

opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

iné údaje:

rozpočtový náklad stavby: .....

meno a adresa projektanta: .....

tel. č: ..... e-mail: .....

meno a adresa odborného stavebného dozoru stavby, ak ide o stavbu uskutočnenú svojpomocou:

.....

tel. č: ..... e-mail: .....

meno (názov) a adresa zhotoviteľa stavby:.....

tel. č: ..... e-mail: .....

## **(2) K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia sa podľa potreby pripojí**

- a) opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
- b) ak ide o stavbu, na ktorej geodetické činnosti zabezpečujú oprávnení geodeti a kartografi, doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím,
- c) geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností; tento doklad sa nedoplní, ak nedošlo k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby,
- d) ak ide o stavbu, v ktorej bolo alebo má byť zabudované jadrové zariadenie, súhlas úradu jadrového dozoru udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie,
- e) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy,
- f) ďalšie doklady, ak si ich stavebný úrad vyžiadal, napr. doklad o splnení základných požiadaviek na stavby.

### **Ďalšie prílohy:**

1. doklad o zaplatení správneho poplatku
2. splnomocnenie na zastupovanie v kolaudačnom konaní (ak návrh podáva stavebník prostredníctvom svojho zástupcu)
3. fotokópia právoplatného územného rozhodnutia, ak bolo vydané
4. fotokópia právoplatného stavebného povolenia a iných právoplatných rozhodnutí súvisiacich so stavbou

5. iné (uviest’):

.....  
.....  
.....

### **Doklady predkladané pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním**

1. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné v súlade s § 18 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predložiť:
  - 1.1. doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (*zápis o vytýčení stavby pred zahájením stavebných prác*),
  - 1.2. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku (*revízne správy elektroinštalácie, plynoinštalácie, zdravotníckej, vzduchotechniky, úradné skúšky/osvedčenie o úradnej skúške, ...*), ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania,
  - 1.3. projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením (*opečiatkovanú zhotoviteľom stavby*),
  - 1.4. výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby; tieto zmeny môžu byť na základe kolaudačného rozhodnutia vyznačené v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ak konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním,
  - 1.5. doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (*certifikáty/vyhlásenie o zhode/vyhlásenie o nemennosti parametrov použitých materiálov podľa § 43f stavebného zákona*) a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,
  - 1.6. podrobnejšia dokumentácia vypracovaná ešte pred začatím stavby, ak stavebný úrad jej vypracovanie určil v podmienkach stavebného povolenia,
  - 1.7. stavebný denník.
2. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné ďalej predložiť:
  - 2.1. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby,
  - 2.2. geometrický plán zamerania stavby autorizačne overený autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overený Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom,
  - 2.3. osvedčenie o stave komínov,

- 2.4. súhlas Obce Hamuliakovo s uvedením malého zdroja znečistenia ovzdušia do užívania, alebo súhlas Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie s uvedením stredného zdroja znečistenia ovzdušia,
  - 2.5. zápis o skúške tesnosti žumpy,
  - 2.6. vyjadrenie Okresného úradu Senec (odpadové hospodárstvo), že mu bol preukázaný doklad o zneškodnení odpadov resp. doklad o odovzdaní odpadu fyzickej alebo právnickej osobe, ktorá je na túto činnosť oprávnená + jej osvedčenie na túto činnosť,
  - 2.7. doklad o vlastníctve v prípade zmeny vlastníctva počas realizácie výstavby,
  - 2.8. energetický certifikát budovy,
  - 2.9. výsledky laboratórneho rozboru, ktoré preukážu, že kvalita vody v spotrebisku spĺňa požiadavky nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z. z.,
  - 2.10. výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk zo všetkých vonkajších i vnútorných zdrojov nebude negatívne vplývať na vlastné a okolité chránené vnútorné prostredie podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z.,
  - 2.11. právoplatné rozhodnutia špeciálnych stavebných úradov o povolení užívania, ak boli vydané stavebné povolenia na komunikácie a spevnené plochy, vodné stavby,
  - 2.12. doklady o vykonaní úradnej skúšky vyhradených technických zariadení,
  - 2.13. licencie, oprávnenia a doklady o odbornej kvalifikácii zhotoviteľa stavby, stavebného dozoru/stavbyvedúceho
3. Kolaudačné rozhodnutie na „hlavnú stavbu“ môže byť vydané, ak bude zabezpečené zariadenie na hygienicky bezchybné a požiarne bezpečné ukladanie domového odpadu, bude zrealizovaný dostatočný počet parkovacích miest a sadové úpravy.

**Poznámka:**

*Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy vecí vyplývať požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.*

**VYHLÁSENIE:**

Vyhlasujem, že vyššie uvedené údaje sú pravdivé.

v .....dňa.....

.....  
meno a podpis stavebníka  
(štatutárneho zástupcu)  
(odtlačok pečiatky)

**Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto návrhu v rozsahu poskytnutých údajov.**

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia sa podáva písomne.

Pri podávaní návrhu je potrebné zaplatiť správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. **Platba kolkom nie je možná.**

**Doklad o zaplatení správneho poplatku musí byť súčasťou návrhu.**

Položka 62a

*Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia*

*a) na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie*

1. *rodinný dom* **35 eur**
2. *bytový dom* **120 eur**

*b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)*

1. *ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup>* **25 eur**
2. *ak zastavaná plocha presahuje 25 m<sup>2</sup>* **50 eur**

*c) na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie*

1. *rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu* **25 eur**
2. *bytových domov* **50 eur**

*d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu*

1. *garáže s jedným alebo dvoma miestami* **20 eur**
2. *na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť* **20 eur**
3. *na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m<sup>2</sup>, malé čistiarne, odpadových vôd, jazierka* **20 eur**
4. *na spevnené plochy a parkoviská* **20 eur**
5. *na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady* **20 eur**

- e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami **30 eur**
  2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť **30 eur**
  3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m<sup>2</sup>, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka **30 eur**
  4. na spevnené plochy a parkoviská **30 eur**
  5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady **30 eur**
- f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e) **20 eur**
- g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade
- |   |                |
|---|----------------|
| do 50 000 eur vrátane                       | <b>60 eur</b>  |
| nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane       | <b>120 eur</b> |
| nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane      | <b>250 eur</b> |
| nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane    | <b>400 eur</b> |
| nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane | <b>530 eur</b> |
| nad 10 000 000 eur                          | <b>660 eur</b> |

#### Poznámky

1. Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojok [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú kolaudačné rozhodnutia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.